



HARKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Meriküla

19. august 2025 nr 312

Isikliku kasutusõiguse taotlemine Eesti

Vabariigi omandis olevatele Sõrve tee, Sõrve kergliiklustee L22, Sõrve kergliiklustee L24, Sõrve kergliiklustee L4, Sõrve kergliiklustee L8 ja Sõrve kergliiklustee L11 kinnistutele

Harku Vallavalitsusel on plaanis Harku vallas Liikva külas OÜ Infrada töö nr P22-017 „Riigitee 11412 Liikva-Rannamõisa km 0.10-1.35 ja 1.93-3.28 jalg- ja jalgrattatee ehitamise põhiprojekt.“ alusel kergliiklustee rajamine. Rajatav tee läbib riigi omandisse kuuluvaid Kliimaministeeriumi valitsemisalas olevaid järgnevaid riigi omandisse kuuluvaid kinnistuid, millede volitatud asutus on Transpordiamet:

Sõrve tee (katastritunnus 19801:001:1026, registriosa 3018350, sihtotstarve transpordimaa, pindala 89947m²) kolmel eraldi asetseval alal tähistatud vastavalt POS 1-1 58m², POS 1-2 16m² ja POS 1-3 17m² kokku 91m² (Lisa 1);

Sõrve kergliiklustee L22 (katastritunnus: 19801:001:4015; registriosa: 18524950; sihtotstarve transpordimaa, pindala 1729m²) tähistatud POS 2, 628 m² suurusel alal (Lisa 2);

Sõrve kergliiklustee L24 (katastritunnus: 19801:001:4126; registriosa: 18527250; sihtotstarve transpordimaa, pindala 350 m²) tähistatud POS 15, 215 m² suurusel alal (Lisa 3);

Sõrve kergliiklustee L4 (katastritunnus: 19801:001:4325; registriosa: 17941450; sihtotstarve transpordimaa, pindala 569 m²) tähistatud POS 24, 140 m² suurusel alal (Lisa 4);

Sõrve kergliiklustee L8 (katastritunnus: 19801:001:4362; registriosa: 18061450; sihtotstarve transpordimaa, pindala 211 m²) tähistatud POS 25, 169 m² suurusel alal (Lisa 5);

Sõrve kergliiklustee L11 (katastritunnus: 19801:001:4358; registriosa: 18058050; sihtotstarve transpordimaa, pindala 50 m²) tähistatud POS 26, 37 m² suurusel alal (Lisa 6).

Harku Vallavalitsus soovib rajatava kergliiklustee võtta avalikku kasutusse ja vallapoolsesse hooldusesse. Planeeritav kergliiklustee on jätkuks juba rajatud kergliiklusteele. Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 7 kehtestatud “Vallavara valitsemise korra” § 12 lõike 1 alusel omandatakse vallavara üldistes huvides, avalike ülesannete täitmiseks, tulu saamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kergliiklustee avalikku kasutusse määramisega on see eesmärk täidetud. Sama paragrahvi lõike 3¹ alusel otsustab rajatiste tasuta omandamise ja sõlmib vastava lepingu vallavalitsus sõltumata vara

harilikust väärtusest. Seega on vallavalitsus õigustatud sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lõike 1, § 225 ja § 228, ehitusseadustiku § 94 lõike 1 ja lõike 3 ning kooskõlas Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 7 kehtestatud “Vallavara valitsemise korra” § 12 lõikega 1 ja lõikega 3¹:

1. Taotleda Eesti Vabariigi omandis olevatele kinnistutele läbi Transpordiameti (registrikood 70001490) tasuta ja tähtjatu isikliku kasutusõiguse seadmist Harku valla (Harku Vallavalitsus, registrikood 75014132, asukoht Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald, 76901 Harju maakond) kasuks kergliiklustee avalikuks kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks liiklemise tagamise eesmärgil allkirjeldatud kinnistutele:

1) Sõrve tee (katastritunnus 19801:001:1026, registriosa 3018350, sihtotstarve transpordimaa, pindala 89947 m²) kolmel eraldi asetseval alal vastavalt lisale 1:

- POS 1-1. Koormatava ala pindalaga ca 58 m², PARI ID 841966, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/366ef74a-7a06-4dbb-86c3-0feb542dbf84>;

- POS 1-2. Koormatava ala pindalaga ca 16 m², PARI ID 841967, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/f96f5192-5ea7-44d8-bde0-a2cad99f1269>;

- POS 1-3. Koormatava ala pindalaga ca 17 m², PARI ID 841968, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/6535c28f-0cb3-46d2-94c1-28fd633005ce>.

2) Sõrve kergliiklustee L22 (katastritunnus: 19801:001:4015; registriosa: 18524950; sihtotstarve transpordimaa, pindala 1729 m²). Tähis POS 2. Koormatava ala pindala ca 628 m², PARI ID 847662, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/7f057666-53ad-4b10-bdc8-aec6852af91f> vastavalt lisale 2.

3) Sõrve kergliiklustee L24 (katastritunnus: 19801:001:4126; registriosa: 18527250; sihtotstarve transpordimaa, pindala 350 m²). Tähis POS 2. Koormatava ala pindala ca 215 m², PARI ID 847663, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/47082bf0-5220-4737-bbfc-dc3427df5fd7> vastavalt lisale 3.

4) Sõrve kergliiklustee L4 (katastritunnus: 19801:001:4325; registriosa: 17941450; sihtotstarve transpordimaa, pindala 569 m²) Tähis POS 24. Koormatava ala pindala ca 140 m², PARI ID 847665, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/15ce8597-09a7-4a55-9b6f-5e9767af0819> vastavalt lisale 4.

5) Sõrve kergliiklustee L8 (katastritunnus: 19801:001:4362; registriosa: 18061450; sihtotstarve transpordimaa, pindala 211 m²) Tähis POS 25. Koormatav ala ca 169 m², PARI ID 847666, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/7dbb08bd-ac59-4823-8be6-8271a10460ed> vastavalt lisale 5.

6) Sõrve kergliiklustee L11 (katastritunnus: 19801:001:4358; registriosa: 18058050; sihtotstarve transpordimaa, pindala 50 m²) Tähis POS 26. Koormatav ala ca 37 m², PARI ID 847667, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/080b8569-bbbd-4372-a726-79c0bba6be2c> vastavalt lisale 6.

2. Sõlmida punktis 1 nimetatud kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmiseks notariaalne leping.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub Harku Vallavalitsus.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Sandla
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Lehemets-Tihhanov
vallasekretär